

DOSAR DE INFORMARE

EXECUTIE BRANSAMENT /RACORD

CUPRINS

1. Introducere	Pag.3
2. Solicitare si obtinere aviz principiu	Pag.3
3. Solicitare si obtinere proiect	Pag.4
4. Executie bransament si/sau racord cu SC APA CTTA SA	
4.1. Etape de parcurs.....	Pag. 4
4.2. Incheiere contract de executie	Pag. 5
4.3. Receptie si punere in functiune	Pag. 5
5. Executie bransament si/sau racord cu alta firma	
5.1. Etape de parcurs.....	Pag. 6
5.2. Incheierea contractului de consultanta	Pag. 6
5.3. Ordinul de incepere al lucrarilor	Pag. 7
5.4. Inchiderea apei pentru conectare la retea	Pag. 7
5.5. Montarea contorului	Pag. 7
5.6. Receptia lucrarilor	Pag. 7
6. Anexe	
6.1. Anexe 1 – taxe	Pag. 8
6.2. Anexa 2 – acte necesare pentru incheierea contractului de furnizare apa si/sau canalizare	Pag. 8
6.3. Anexa 3 – adrese utile.....	Pag. 8

INTRODUCERE

Informatii utile privind modalitatile de realizare a unui bransament/racord, documentele necesare precum si etapele ce trebuie parcurse.

Exista doua posibilitati de realizare a bransamentului/racordului:

- Executie cu SC APA CTTA SA Alba
- Executie cu alte firme constructoare

Etape de parcurs:

- cerere pentru obtinere aviz de principiu_____;
- obtinere aviz bransare/racordare si proiect;

NOTA: Aceste etape sunt obligatorii de parcurs cu SC APA CTTA SA, indiferent de optiunea dvs. privind :

- Executia lucrarii:
 - cu SC APA CTTA SA
 - cu o alta firma constructoare
- Receptia lucrarii;
- Incheierea Contractului de furnizare servicii si punerea in functiune

Optiunea privind modul de realizare apartine exclusiv solicitantului si va fi declinata dupa aprobarea cererii și obținerea (in situatia in care acesta este “pozitivă”) proiectului.

In varianta “Executie cu SC APA CTTA SA” etapele de proiectare, obtinere avize si autorizatie de construire,executie lucrare si receptia bransamentului si/sau racordului sunt realizate de catre SC APA CTTA SA.

In varianta “Executie cu firme terte” executia lucrarii este realizata de catre firma aleasa de dumneavoastra, iar etapele de proiectare si receptie sunt realizate de catre SC APA CTTA SA.

In cazul separarii alimentarii cu apa, este necesara redimensionarea bransamentului comun si se face odata cu executia noului bransament, pe cheltuiala solicitantului separarii.

Pentru a va face o imagine asupra valorii lucrarilor solicitate de dumneavoastra, in Anexa 4 este prezentat “Borderoul general de preturi al SC APA CTTA SA”, care se actualizeaza trimestrial, in functie de inflatie. In Anexa 3 gasiti adrese utile pentru obtinerea documentelor necesare.

Instalatiile interioare trebuie sa corespunda standardelor in vigoare si sa nu constituie un impediment pentru distributia apei sau un pericol pentru bransament.

SOLICITARE BR/RAC

Pentru a obtine avizul de principiu trebuie sa va prezentati la SC APA CTTA SA - Biroul Tehnic sa completati o cerere tip.

Obtinerea avizului de principiu este obligatorie. SC APA CTTA SA va aproba sau nu lucrarile solicitate.

Pentru APA CTTA SA Alba: Solicitare și obținere aviz amplasament, branșare:

Este necesar sa depuneti urmatoarea documentatie :

- plan de situație, breviar de calcul;

- Cerere tip completata, telefon, semnata si stampilata (dupa caz) ;
- Copie act proprietate / copie act inchiriere si acordul proprietarului / Hotarare Judecatoreasca de constituire a AP / Proces Verbal de infiitare AL ;

•Copie acte identitate (BI/CI ptr persoane fizice sau CUI ptr persoane juridice)

•Planurile Cadastrale cu retelele, scara 1:500 (2 copii) si de incadrare in zona 1:2000 (copie 1 exemplar)

- Acordul coproprietarilor (daca este cazul), insotit de copie BI/CI al acestora

Veti primi telefonic posibilitatile tehnice de bransare/racordare a imobilului dumneavoastra la retea de apa/canalizare.

Atentie: In acest moment nu sunteti considerat ca fiind solicitantul unui bransament/ racord nou.

SOLICITARE SI OBTINERE AVIZ TEHNIC SI PROIECT

Dupa ce ati fost anunțat telefonic despre aprobarea cererii sunteți invitat la sediu pentru executarea unui bransament / racord nou, trebuie sa vaprezentati la SC APA CTTA SA – Biroul Tehnic pentru a solicita emiterea avizului tehnic si intocmirea proiectului

Solicitantul nu trebuie sa fie cunoscut ca datornic, pentru un alt imobil, in baza de date a SC APA CTTA SA.

In cazul blocurilor / scarilor cu alimentare comuna, facturile emise pe bransamentul existent (comun) sa fie platite la zi si sa existe un protocol incheiat intre AL/AP- client SC APA CTTA SA si viitorul client ce doreste separarea, referitor la modul de stingere a datoriilor intre parti.

Solicitarea proiectului se face in termenul de valabilitate al avizului de principiu.

La data solicitarii proiectului va trebui sa achitati taxa de proiectare (Anexa 1) si sa prezentati urmatoarele documente:

- Cerere tip aviz tehnic si proiect, semnata si stampilata (daca este cazul);
 - Certificat de Urbanism pentru executie bransament si/sau racord – 1 copie
 - Plan cadastral scara 1/500, anexa la Certificatul de Urbanism – 2 copii
 - Proiectul instalatiei interioare cu viza unui verificator atestat de Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului;
 - In cazul separarilor, breviar de calcul necesar redimensionarii bransamentului existent sau date privind instalatia ramasa pe bransamentul comun necesare redimensionarii lui
 - Protocol incheiat intre parti referitor la stingerea eventualelor datorii existente pe bransamentul comun si acordul partilor privind realizarea noului bransament/racord – in cazul solicitarii separarii alimentarii cu apa/ canalizare;
 - Avizul proiectantului initial al imobilului pentru spargerea fundatiei vizat I.S.C. (daca este cazul);
 - In situatia in care strada este modernizata solicitantul trebuie sa prezinte contractul de refacere strat rutier incheiat cu firma care a asfaltat strada precum si acord Primar, pentru executia lucrarilor solicitate.
 - In situatia in care reseaua publica de apa / canalizare de pe strada pe care se solicita bransament / racord este nou inlocuita, fiind in garantie la societatea care a executat inlocuirea, clientul este indrumat catre aceasta pentru executia lucrarilor.
- Veti primi prin posta avizul tehnic insotit de planul anexa la aviz si devizul estimativ al lucrarii cu preturile unitare practicate de SC APA CTTA SA

EXECUTIA BRANSAMENTULUI SI/SAU RACORDULUI CU SC APA CTTA SA

4.1 Etape de parcurs

Etapele pentru realizarea unui bransament/racord integral cu SC APA CTTA SA si furnizarea serviciilor, sunt:

- incheierea Contractului de executie si a Contractului de furnizare servicii
- obtinerea avizelor si acordurilor necesare solicitarii Autorizatiei de Construire
- obtinerea Autorizatiei de Construire
- executia lucrarilor
- receptia lucrarilor si punerea in functiune a lucrarii

4.2 Incheierea contractului de executie si a Contractului de furnizare servicii

Dupa ce ati primit scrisoarea de informare privind finalizarea proiectului trebuie sa va prezentati la sediul nostru, la Biroul Relatii Clienti – Avize Tehnice, in termen de 9 zile pentru a achita 50% din valoarea devizului estimativ al lucrarii si pentru a semna un contract de executie prin care mandatati SC APA CTTA SA Alba SA pentru a executa bransamentul / racordul dumneavoastra.

Neprezentarea in termenul de 9 zile de la emiterea scrisorii de informare, pentru semnarea contractului de executie duce la reprogramarea lucrarii.

Pentru incheierea contractului de executie sunt necesare documentele cerute de primarie prin Certificatul de Urbanism.

In aceeasi zi, veti semna si Contractul de furnizare servicii de alimentare cu apa si canalizare. Acesta va fi validat de SC APA CTTA SA si va intra in vigoare la data punerii in functiune a bransamentului/racordului. Actele necesare pentru incheierea Contractului de furnizare sunt specificate in Anexa 2.

Prin Contractul de executie, SC APA CTTA SA se obliga:

- Sa solicite in numele dumneavoastra avizele cerute de primarie prin Certificatul de Urbanism, de la furnizorii de utilitati
- Sa solicite Autorizatia de Construire
- Sa execute lucrarile de bransament si/sau racord in conformitate cu prevederile proiectului, a detaliilor si a caietului de sarcini, a standardelor si a prescriptiilor tehnice in vigoare .
- Sa refaca sistemul rutier la starea initiala, in situatia in care strada nu se afla in garantia unei firme care a executat modernizarile
- Sa predea beneficiarului, in termen de 15 zile de la validarea receptiei lucrarilor, un dosar complet ce va contine avizul si proiectul SC APA CTTA SA, Autorizatia de Construire, procesul verbal de receptie a lucrarilor si Contractul de furnizare a serviciilor.
- Sa transmita beneficiarului, prin posta, factura ce va cuprinde diferenta de plata a lucrarilor executate

Prin Contractul de executie, solicitantul se obliga:

- La data semnarii Contractului de Executie, sa achite un avans de 50% din valoarea estimata
- Sa depuna actele solicitate
- Sa plateasca sumele comunicate la datele sau in termenele stabilite
- Sa elibereze amplasamentul (traseul) lucrarii
- Sa respecte termenele comunicate de SC APA CTTA SA referitor la etapele de parcurs
- Sa nu impiedice in nici un moment executia lucrarii
- Sa fie prezent personal sau prin reprezentant legal, pe parcursul executiei lucrarilor, la adresa lucrarii
- Sa execute instalatiile interioare conform proiectului de instalatii interioare si a standardelor in vigoare si fara a afecta in vreun mod reseaua publica.
- Sa achite contravaloarea facturii emise pentru diferenta de cost a lucrarilor executate, in termenul scadent

NOTA: In cazul in care clientul nu indeplineste obligatiile de mai sus va suporta consecintele ce decurg din acestea (intarzieri sau suspendari ale furnizarii serviciului si eventuale consecinte legale)

4.3 Receptia lucrarilor si punerea in functiune a lucrarilor

- SC APA CTTA SA va programa receptia lucrarilor si va anunta in scris beneficiarul
- La data receptiei va prezenta beneficiarului situatia finala de plata
- Punerea in functiune a lucrarii se va face la data receptiei

Dupa finalizarea lucrarilor veti fi invitat, in scris, sa participati la efectuarea receptiei. Procesul Verbal de Receptie si devizul post-executie le veti semna pe teren (la adresa bransamentului/racordului executat)

Orice contestatie privind devizul post-executie si receptia lucrarilor se poate depune la SC APA CTTA SA Alba – Biroul Relatii Clienti in cel mult 30 zile de la semnarea acestor documente.

La trei zile dupa semnarea receptiei lucrarilor si a devizului post executie, Contractul de furnizare apa si canalizare intra in vigoare, iar dumneavoastra deveniti clientul nostru.

NOTA:

Limita de responsabilitate SC APA CTTA SA este caminul de bransament, apometru fiind ultima componenta a retelei publice .

Instalatiile de dupa contor sunt instalatii interioare, iar modificarea, intretinerea sau repararea acestora revin utilizatorului.

In consecinta, avizarea, proiectarea si executarea unui bransament / racord se refera la lucrarile ce se efectueaza intre reseaua publica si caminul de bransament / racord, inclusiv.

Costurile avizarii, proiectarii, executarii bransamentului / racordului nou, vor fi suportate de solicitant.

EXECUTIA BRANSAMENTULUI SI/SAU RACORDULUI CU O ALTA FIRMA

5.1 Etape de parcurs

- incheierea contractului de consultanta si a Contractului de furnizare servicii de alimentare cu apa si canalizare
- obtinerea Ordinului de incepere
- inchiderea apei pentru realizarea conectarii (daca este cazul)
- montare contor
- receptia lucrarilor executate

5.2 Incheierea contractului de consultanta

Dupa ce ati primit avizul nostru si proiectul, trebuie sa contactati si sa incheiati un contract de executie cu o firma constructoare care sa va execute lucrarea si care sa va reprezinte in relatiile cu SC APA CTTA SA pe toata durata executarii lucrarii inclusiv la receptie.

Firma constructoare aleasa de dumneavoastra pentru executarea lucrarii, trebuie sa se prezinte la SC APA CTTA SA pentru incheierea unui contract de consultanta si sa achite taxa de consultanta, conform Anexa 1.

Pentru incheierea contractului de consultanta sunt necesare urmatoarele documente:

- Contractul de executie incheiat intre client si firma care executa lucrarea
- Copie Certificat Unic de Inregistrare al firmei constructoare
- Copie Autorizatie de Construire pentru executia lucrarii
- Copii ale tuturor avizelor obtinute

In aceeasi zi, veti semna si Contractul de furnizare servicii de alimentare cu apa si canalizare. Acesta va fi validat de SC APA CTTA SA dupa trei zile de la receptionarea lucrarii. Actele necesare pentru incheierea Contractului de furnizare sunt specificate in Anexa 2.

Prin semnarea contractului de consultanta, firma constructoare se obliga:

- Sa aduca la cunostinta SC APA CTTA SA data la care incepe lucrarea;

- Sa depuna la SC APA CTTA SA toate documentele solicitate;
 - Sa execute lucrarea conform proiectului, standardelor in vigoare si a altor prevederi legale;
 - Sa plateasca toate serviciile de consultanta;
 - Sa solicite in scris Ordinul de incepere a lucrarilor;
 - Sa solicite in scris inchiderea apei in vederea conectarii la reseaua publica (daca este cazul);
 - Sa solicite in scris montarea contorului si sa plateasca taxa aferenta;
 - Sa solicite in scris receptia imediat dupa finalizarea lucrarilor;
 - Sa achite taxa de inchidere, in cazul in care este necesara intreruperea furnizarii apei pentru realizarea conectarii la reseaua publica si montarea contorului;
- Prin contractul de consultanta, SC APA CTTA SA se obliga:

- Sa supravegheze lucrarile de constructie si instalatiile executate de constructor
- Sa participe la receptia lucrarilor
- Sa verifice calitatea materialelor si concordanta cu certificatele de calitate si agrementele tehnice
- Sa urmareasca intocmirea cartii constructiei
- Sa convoace membrii comisiei de receptie la data programata

5.3 Ordinul de incepere al lucrarilor

Firma constructoare va solicita in scris la SC APA CTTA SA – Biroul Relatii Clienti, Ordinul de incepere al lucrarilor.

SC APA CTTA SA va emite Ordinul in maxim 3 zile, prin fax, la sediul firmei sau va putea fi ridicat de la Biroul Relatii Clienti.

Lucrarile pentru care nu s-a solicitat si nu s-a obtinut Ordin de incepere, vor fi considerate ilegale.

Beneficiarul si executantul acestor lucrari vor suporta consecintele legilor in vigoare.

5.4 Inchiderea apei pentru realizarea conectarii (daca este cazul)

In cazul in care, din proiectul tehnic rezulta ca realizarea conectarii la reseaua publica nu se poate executa decat prin inchiderea apei, firma constructoare va adresa o solicitare scrisa in acest sens si va achita cheltuielile aferente operatiunii.

Solicitarea va fi facuta la SC APA CTTA SA – Biroul Relatii Clienti.

Taxa de conectare va fi achitata la data cererii (Anexa 4)

5.5 Montare contor

Procurarea si montarea contorului pe bransament este executata exclusiv de catre SC APA CTTA SA in urma depunerii cererii si achitarii taxei de catre firma constructoare.

Dupa finalizarea lucrarii, firma constructoare se va prezenta la SC APA CTTA SA – Biroul Relatii Clienti pentru a solicita montarea contorului (cerere tip)

5.6 Receptia lucrarilor

Firma constructoare care a executat lucrarea va depune la SC APA CTTA SA - Biroul Relatii Clienti, o cerere tip in vederea efectuării receptiei.

La data receptiei firma constructoare va prezenta cartea constructiei completa

Dumneavoastra veti primi o scrisoare prin care vi se comunica data programata pentru receptie.

Data punerii in functiune a lucrarii va coincide cu data receptiei.

La trei zile dupa semnarea receptiei lucrarilor, Contractul de furnizare apa si canalizare intra in vigoare, iar dumneavoastra deveniti clientul nostru.

Anexa 1 - Taxe

Tip taxa

Valoare taxa cu TVA

Proiect bransament apa sau canal pentru persoane fizice: 147,00 **RON**

Proiect bransament apa sau canal pentru persoane juridice: 238,50 **RON**

Proiect racord apa si canal pentru persoane fizice: 224,00 **RON**

Proiect racord apa si canal pentru persoane juridice: 330 **RON**

Anexa 2 – Acte necesare pentru incheierea Contractului de furnizare servicii de alimentare cu apa si canalizare

•persoane fizice:

- proiect apa
- buletin de verificare metrologica al aparatului de masura(copie xerox)
- proces verbal de receptie a lucrarii
- act de proprietate pe imobil(C.F., Contract de vanzare –cuparare)
- act de identitate (al proprietarului);

•persoane juridice si Asociatii de proprietari:

- certificat de înregistrare (CUI);
- datele firmei(cont IBAN, etc)
- copie dupa autorizatie
- date administrator
- șampilă.

Anexa 3 – Adrese utile

1. Pentru informatii legate de instalarea unui bransament / racord va puteti adresa la SC APA CTTA SA Alba,– Str. Vasile Goldis nr. 3, tel. 0258/834087 sau 0258/834501 interior 29.

2. Planurile cadastrale de retele ale zonei in care este situat imobilul pentru care solicitati racordarea la retelele publice se obtin de la Directia Patrimoniu Evidenta Proprietati Cadastru - Str.

.....

3. Pentru obtinerea Certificatului de Urbanism va adresati Primariilor, dupa cum urmeaza:

•Primaria Municipiului Alba Iulia – Calea Motilor nr. 5A, tel. 0258/819462 si – Serviciul Urbanism si Autorizatii de Construire

•Primaria Municipiului Aiud – Str. Cuza Voda nr.1, tel. 0258-861310 si fax 0258 861280

•Primaria Municipiului Blaj – Str. Piata 1848 nr. 16, tel 0258-711949 si fax: 0258-710014

•Primaria Ocna Mures– Str. Nicolae Iorga nr. 27, tel 0258-871213 si fax 0258-871217

•Primaria oras Campeni – Str. Avram Iancu nr. 5, tel. 0258-771215

•Primaria Abrud – Piata Eroilor nr. 1, tel 0258-780519 si fax: 0258-780265

•Primaria Baia de Aries – Str. Piata Baii nr. 1, tel. 0258-775002 si fax: 0258-775900

•Primaria Cugir – Str. Ion Luca Caragiale nr. 1, tel 0258-751001 si fax: 0258-755394